

ПРОТОКОЛ № 13
общего собрания собственников помещений в доме № 23 по улице Садовая
г.Коврова
от «24» октября 2016 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах, от имени собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности Директор МБУ «Город» В.Н.Ягнюк по доверенности 08-01-06/63 от 13.01.2016г.

Общая площадь помещений дома составляет 3517,9 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 2752,67 кв.м., что составляет 78,2% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 38 Смирновой Натальи Владимировны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за период работы 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

Итоги голосования:

По вопросу № 1

ЗА – 95,7% (2635,19 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,9% (25,68 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4% (91,8 кв.м.)

Решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за период работы 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

2. Установить с 01.10.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 20,29 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и уборки лестничных клеток) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления согласно приложению на обратной стороне бюллетеня.

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 91,1% (2508,9 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,9% (243,77 кв.м.)

Решение: Установить с 01.10.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 20,29 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и уборки лестничных клеток) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления согласно приложению на обратной стороне бюллетеня.

3. Поручить председателю совета МКД от имени собственников помещений дома подписать новую редакцию приложения № 3 к договору управления.

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА – 94,3% (2596,3 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,7% (156,37 кв.м.)

Решение: Поручить председателю совета МКД от имени собственников помещений дома подписать новую редакцию приложения № 3 к договору управления.

4. Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 20,29 рублей с 1 кв.м.: Установить границы земельного участка дома; установить окна ПВХ в подъезде № 5; продолжить благоустройство придомовой территории (все работы проводить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

Итоги голосования:

По вопросу № 4

ЗА – 96,1 % (2644,67 кв.м.)

ПРОТИВ – 1,1 % (31,6 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 % (76,4 кв.м.)

Решение: Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 20,29 рублей с 1 кв.м.:

Установить границы земельного участка дома; установить окна ПВХ в подъезде № 5; продолжить благоустройство придомовой территории (все работы проводить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

5. Внести изменение в приложение № 2 договора управления, добавив в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МОП уборку лестничных клеток со стоимостью 1,80 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 5

ЗА – 32,4% (890,55 кв.м.)

ПРОТИВ – 57,4% (1580,46 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,2% (281,66 кв.м.)

Решение: Не вносить изменение в приложение № 2 договора управления уборку лестничных клеток.

6. Утвердить совет дома в следующем составе:

Смирнова Н.В. (кв.38) – председатель совета дома; Нагарева В.А (кв.13) член совета дома; Маслова Н.М. (кв.20) член совета дома; Метлина Е.В. (кв.60) член совета дома; Лягоскина С.И. (кв.61) член совета дома.

Итоги голосования:

По вопросу № 6

ЗА – 97,9% (2694,81 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1% (57,86 кв.м.)

Решение: Утвердить совет дома в следующем составе:

Смирнова Н.В. (кв.38) – председатель совета дома; Нагарева В.А (кв.13) член совета дома; Маслова Н.М. (кв.20) член совета дома; Метлина Е.В. (кв.60) член совета дома; Лягоскина С.И. (кв.61) член совета дома.

Инициатор собрания  **Н.В.Смирнова**